

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 90

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	722 490,96	
1.1 в том числе: текущий ремонт	105 300,81	8 775,07
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	479 662,05	39 971,84
1.3 услуга управления	137 528,10	11 460,68
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	112 239,60	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	68
в том числе : отопление (шт.)	27
водоснабжение (шт.)	16
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	11
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водосточков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнения заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) (кв. 1-4-7, - Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; кв. 15- установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков,переходов; подвал)	8 923,74
Замена светильников (подъезд №1; МОП)(светодиодные)	4 664,15
Посадка цветов	6 726,83
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) ((термометр по отоплению и ГВС, преобразователи расхода). Услуга по организации доставки, упаковки и страховки Сургут-Калуга-Сургут)	32 723,93
Косметический ремонт (подъезд №1). Замена поручней (подъезд №1). Ремонт сетей ТВС тепловодоснабжение) (кв. 17)	144 122,59
Ремонт фановой канализационной системы.	1 302,20
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	198 463,44
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-16 897,31
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-110 059,94
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	3 672,44

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП